

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2025/49

Tarih:26.09.2025

Şafak Temizlik İnş. San. Ve Tic. A.Ş.'nin 10.07.2025 tarih ve 1510979 doküman numaralı ve 09.09.2025 tarih ve 1551438 doküman numaralı dilekçeleri ile Tapunun Edirne Merkez 3761 (eski 628) ada 1 (eski 33) parsel sayılı taşınmazının emsal 1.50 yükseklik 5 Kat Ticaret Alanında kalmakta iken ve bu yönde Belediye Meclisi Kararı bulunmasına rağmen imar planında halen Emsal 1.00 olarak bulunduğu ve bu durumun dikkate alınarak hazırlanan imar plan değişikliği taleplerinin onaylanması hususunda yapmış olduğu başvuru üzerine yapılan inceleme neticesinde;

Tapunun Edirne Merkez Abdurrahman Mahallesi 3761 ada 1 parsel sayılı taşınmazın bölgede onaylanan güncel Revizyon İmar Planında Emsal 1.00 Yükseklik en çok 9.50m. T1 Ticaret Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, taşınmazın bulunduğu alandaki Meri Planın 01.02.2022 tarih ve 2022/50 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Revizyon İmar Planı olduğu, bu Revizyon İmar Planı öncesinde taşınmazın Emsal:1.50 Yençok:5 kat Ticaret Alanında kaldığı, bu durumun daha önce de atlandığı, bu yönde yapılan hatanın düzeltilmesi amacıyla 02.09.2015 tarih ve 2015/199 sayılı Belediye Mecis Kararı alındığı, taşınmaz ve çevresi incelendiğinde Emsal:1.00 Yükseklik: 9.50 m. Ticaret Alanlarının bulunmadığı, taşınmazın daha önceki emsali olan 1.50' den Emsal:1.00 alanına dönüştürülmesinde herhangi bir Kamu Yararı olduğunun belirtilmediği, taşınmaz ve çevresinin tamamının 5 kat yapılaşma bölgesi olduğu, 01.02.2022 tarihli Revizyon İmar Planında taşınmaza ait eski plan değişikliği atlanarak sehven Emsal:1.00 Yençok:5 kat verildiği, sehven yapılan hatanın düzeltilmesi amaçlı olarak plan değişikliği dosyası hazırlandığından Değer Artış Payı Yönetmeliği kapsamında değerlendirilemeyeceği tespit edilmiş olup, Emsal:1.50 Yençok: 5 kat (T1) Ticaret Alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN
İmar Komisyonu Başkanı



Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi